

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Рязанский государственный радиотехнический университет
имени В.Ф. Уткина»**

(ФГБОУ ВО «Рязанский государственный радиотехнический университет им. В.Ф. Уткина»,
ФГБОУ ВО «РГРТУ», РГРТУ)

П Р И К А З

г. Рязань

18.08.2022

№ 261

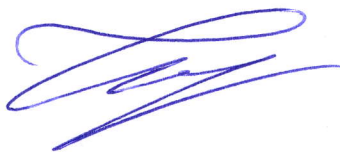
Об установлении платы за проживание
в общежитиях РГРТУ с 01.09.2022г.

В связи с повышением тарифов на коммунальные услуги с 01 июля 2022 года в г.Рязани, на основании положений Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в РФ»; Федерального закона от 21.12.1996г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; в соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004г. №188-ФЗ (ред.от 28.06.2022г.); с постановлениями Правительства РФ от 23.05.2006г. № 306 (ред. от 29.09.2017г.) и от 06.05.2011г. №354 (ред. от 28.04.2022г.); с постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О правилах определения платы за коммунальные услуги, вносимые нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»; приказа Министерства образования и науки РФ от 03.08.2015г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения»; постановлениями администрации г.Рязани от 30.10.2018г. №4233; в части тарифов на коммунальные услуги руководствуясь постановлениями главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области от 17.12.2021г. №318, от 17.12.2021г. №320, 321, от 17.12.2020г. №322, от 16.12.2021г. №276, от 20.12.2021г. №326, от 20.06.2022 №36, в части нормативов потребления коммунальных услуг – постановлениями главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области от 19.06.2015г. №60, от 19.12.2018 №422, от 31.05.2013г. №69, от 31.05.2013г. №70, от 27.12.2018 №475, с учетом согласия студенческого совета РГРТУ, профкома студентов.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01 сентября 2022г. размер платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги в общежитиях РГРТУ для проживающих по договору найма, в соответствии с приложением №1 к настоящему приказу.
2. Утвердить с 01 сентября 2022г. размер платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги в общежитиях РГРТУ для обучающихся в РГРТУ, проживающих по договору найма, в соответствии с приложением №2 к настоящему приказу.
3. Предоставлять в первоочередном порядке места для проживания и освободить от оплаты за наем жилых помещений в общежитиях РГРТУ, до окончания обучения в РГРТУ, лиц, указанных в приложении №3 к настоящему приказу.
4. Освободить от платы за коммунальные услуги до окончания обучения в РГРТУ, лиц, указанных в приложении №4 к настоящему приказу.
5. На основании письма Министерства науки и высшего образования Российской Федерации в целях исполнения пункта 7 поручения Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года №ММ-П13-5632 о мерах реализации Послания Президента Российской Федерации от 21 апреля 2021 года установить для студентов, путешествующих по России в период каникул, стоимость проживания в общежитиях РГРТУ в соответствии с приложением №2 к настоящему приказу.
6. Утвердить с 1 сентября 2022г. плату за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги для отдельных категорий проживающих в расчете за одно койко-место в сутки в общежитиях РГРТУ, в соответствии с приложением №5 к настоящему приказу,
7. Главному бухгалтеру Москвитиной Л.М. осуществлять начисление и взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в соответствии с настоящим приказом.
8. С принятием настоящего приказа, ранее изданные приказы РГРТУ по установлению оплаты за проживание в общежитиях РГРТУ, считать утратившими силу.
9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по АХР Маннанова А.Ф.

Ректор



М.В. Чиркин

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ
ПРОЖИВАЮЩИХ*** ПО ДОГОВОРУ НАЙМА В ОБЩЕЖИТИЯХ РГРТУ***

Наименование услуг	Общежитие						рублей
	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	Колледж	
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (с НДС)							
Водоснабжение (руб./ чел/месяц)	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	116,40	
Горячее водоснабжение (руб./чел/месяц)	529,56	529,56	529,56	529,56	529,56	529,56	
Водоотведение (руб./чел/месяц)	232,77	232,77	232,77	232,77	232,77	232,77	
Газоснабжение (руб./чел/месяц)	75,50	75,50	75,50	75,50	75,50	75,50	
Отопление (круглый год), 1 койко-место/месяц**	223,00	223,00	233,58	233,58	219,54	253,74	
Обращение с твердыми коммуналь-ными отходами (руб./чел/мес) НДС не облагается							
Электроснабжение (руб./чел/месяц)	63,78	63,78	63,78	63,78	63,78	63,78	
количество проживающих							
1 комната	1 чел	2 чел	3 чел (и более)				
	464,58	288,36	224,28				
ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ							
Текущий ремонт и содержание жилья (1 койко-место/месяц**) с НДС	150,00	150	150	150	150	132	
Текущий ремонт и содержание жилья (руб./м2) с НДС	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	22,00	
Плата за наем в общежитии (1 койко-место/месяц**) НДС не облагается	42,90	45,72	45,72	45,72	51,48	45,72	
Плата за наем в общежитии (руб./м2) НДС не облагается	7,15	7,62	7,62	7,62	8,58	7,62	
ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (за 1 койко-место, руб/месяц)**	1 658,19	1 661,01	1 671,59	1 671,59	1 663,31	1 673,75	

*Плата за коммунальные услуги рассчитана исходя из тарифов и нормативов, действующих на территории г. Рязани

** 1 койко-место - занимаемая площадь 6 м2.

*** прочие проживающие, за исключением лиц из числа обучающихся

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ *, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА

для обучающихся в РГРТУ по программам высшего образования: БАКАЛАВРИАТ, СПЕЦИАЛИТЕТ, МАГИСТРАТУРА, АСПИРАНТУРА (за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания) по очной форме обучения и по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации*** (в т.ч. иностранные граждане обучающиеся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета)

	Трехместная комната	Двухместная комната	Одноместная комната
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (с НДС)			
Водоснабжение (руб./чел/месяц)	58	58	58
Горячее водоснабжение (руб./чел/мес)	264	264	264
Водоотведение (руб./чел/месяц)	116	116	116
Отопление (круглый год)	101	101	101
Электроснабжение (руб./чел/месяц)	100	130	209
Газоснабжение (руб./чел/месяц)	37	37	37
Обращение с твердыми коммуна-ными отходами (чел/месяц) НДС не облагается	32	32	32
ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ			
Плата за наем в общежитии коридорного типа, НДС не облагается	22	22	22
Плата за наем в общежитии блочного типа, НДС не облагается	38	38	38
ОБЩИЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (руб. в месяц)			
ВСЕГО ПО ОБЩЕЖИТИЯМ КОРИДОРНОГО ТИПА**	730	760	839
ВСЕГО ПО ОБЩЕЖИТИЯМ БЛОЧНОГО ТИПА**	746	776	855

для лиц, обучающихся по программам среднего профессионального образования

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (с НДС)

Водоснабжение (руб./чел/месяц)	41
Горячее водоснабжение (руб./чел/мес)	185
Водоотведение (руб./чел/месяц)	81
Отопление (круглый год)	45
Электроснабжение (руб./чел/месяц)	90
Газоснабжение (руб./чел/месяц)	27
Обращение с твердыми коммуна-ными отходами (чел/месяц) НДС не облагается	22
ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	
Плата за наем, НДС не облагается	34
ОБЩИЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (руб. в месяц)	
ВСЕГО ПО ОБЩЕЖИТИЮ **	525

ДЛЯ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ (В Т.Ч. ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН) ** И СТУДЕНТОВ,
ПУТЕШЕСТВУЮЩИХ ПО РОССИИ В ПЕРИОД КАНИКУЛ**

	Трехместная комната	Двухместная комната	Одноместная комната
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (с НДС)			
Водоснабжение (руб./чел/месяц)	116	116	116
Горячее водоснабжение (руб./чел/мес)	529	529	529
Водоотведение (руб./чел/месяц)	232	232	232
Отопление (круглый год)	112	112	112
Электроснабжение (руб./чел/месяц)	201	259	418
Газоснабжение (руб./чел/месяц)	75	75	75
Обращение с твердыми коммуна-ными отходами (чел/месяц) НДС не облагается	63	63	63
ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ			
Плата за наем в общежитии коридорного типа , НДС не облагается	22	22	22
Плата за наем в общежитии блочного типа , НДС не облагается	38	38	38
ОБЩИЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
месяц)			(руб. в
ВСЕГО ПО ОБЩЕЖИТИЯМ КОРИДОРНОГО ТИПА**	1 350	1 408	1 567
ВСЕГО ПО ОБЩЕЖИТИЯМ БЛОЧНОГО ТИПА**	1 366	1 424	1 583

* Плата за коммунальные услуги рассчитана исходя из тарифов и нормативов, действующих на территории г. Рязани

** 1 койко-место - занимаемая площадь 6м2.

*** приезжающие только на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации и заключившие договор найма на этот период

**** студенты, обучающиеся на платной основе по очной форме обучения и по заочной форме обучения приезжающие только на период , прохождения промежуточной и итоговой аттестации и заключившие договор найма на этот период, слушатели и др.

Перечень лиц (обучающихся в РГРТУ), которым жилые помещения в общежитиях РГРТУ предоставляются бесплатно в первоочередном порядке

(в соответствии с частью 5 статьи 36 и частью 6 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в РФ» №273-ФЗ от 29.12.2012г.)

- 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- 3) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- 4) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 5) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- 6) студенты, получившие государственную социальную помощь;
- 7) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 Федерального закона от 28 марта 1998г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Приложение №4
К приказу «Об установлении платы за
проживание в общежитиях РГРТУ
с 01 сентября 2022г.»
от 12 .08.2022г. № 261

**Перечень лиц, освобожденных от платы за коммунальные услуги в
общежитиях РГРТУ**

- 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

Приложение №5
к приказу «Об установлении платы за
проживание в общежитиях РГРТУ
с 01 сентября 2022 года»
от 12.08.2022 № 261

Размер платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги для отдельных категорий проживающих в расчете за одно койко-место в сутки в общежитиях РГРТУ .

Наименование	Сумма рублей за 1 койко-место в сутки	Примечание
Общежитие №1 – 1 этаж; Общежитие №5	700	
	320	При наличии дополнительных койко-мест для подселения
Общежитие №1 – 2,3,4,5 этажи; Общежития № 2,3,4.	320	
Общежитие колледжа	135	